



CARACTÉRISTIQUES DE CONSTRUCTION

	6650 Saint-Urbain	6666 Saint-Urbain
Étages	4 étages et rez-de-chaussée	4 étages et rez-de-chaussée
Superficie locative totale	164 160 pieds carrés / square feet	202 870 pieds carrés / square feet
Superficie par étage	32 763 pieds carrés / square feet	40 915 pieds carrés / square feet
Toilettes par étage	Toilettes pour femmes, toilettes pour hommes, adaptées aux personnes à mobilité réduite.	Toilettes pour femmes, toilettes pour hommes, adaptées aux personnes à mobilité réduite. Vestiaires avec douches.
Stationnement	154 espaces intérieurs et 61 espaces extérieurs + espace intérieur sécurisé pour vélo	
Ascenseur de service	Monte-charge de 3500 livres	Monte-charge de 3500 livres
Ascenseur	Deux ascenseurs d'une capacité de 2000 livres	Deux ascenseurs d'une capacité de 2000 livres et un ascenseur additionnel d'une capacité de 5000 livres
Fenêtres	Baies thermos	Baies thermos
Structure	Béton	Béton
Changement d'air	Unité centralisée d'alimentation d'air neuf et d'évacuation d'air acheminé jusqu'aux salles mécaniques d'étage et contrôlé par des sondes de CO ₂ .	Unité centralisée d'alimentation d'air neuf et d'évacuation d'air acheminé jusqu'aux salles mécaniques d'étage et contrôlé par des sondes de CO ₂ .
Climatisation	Deux tours d'eau de 250 tonnes pour produire de l'eau mitigée acheminée aux salles mécaniques d'étage, où seront installées des thermopompes. Un système centralisé et entièrement programmable contrôle les systèmes mécaniques.	Deux tours d'eau de 250 tonnes pour produire de l'eau mitigée acheminée aux salles mécaniques d'étage, où seront installées des thermopompes. Un système centralisé et entièrement programmable contrôle les systèmes mécaniques.
Chauffage	Chauffage fourni par un système de thermopompe, chauffage d'appoint supplémentaire fourni par un système de plinthes électrique au périmètre du bâtiment.	Chauffage fourni par un système de thermopompe, chauffage d'appoint supplémentaire fourni par un système de plinthes électrique au périmètre du bâtiment.
Gicleurs	Automatique	Automatique
Alimentation de secours	Génératrice d'urgence	Génératrice d'urgence
Fibre optique	Réseau de conduits de fibre optique desservant l'ensemble du bâtiment.	Réseau de conduits de fibre optique desservant l'ensemble du bâtiment.
Hauteur des plafonds	14' 3" au rez-de-chaussée – 11' 10" aux étages	13' 4" au rez-de-chaussée – 11' 10" aux étages
Distance c/c entre les colonnes	± 25 pi x 25 pi	± 25 pi x 25 pi
Aménagement extérieur	Ruelle et parc	Ruelle et parc
Sécurité	Accès contrôlé en dehors des heures de bureau	Accès contrôlé en dehors des heures de bureau
Gestionnaire	Gestionnaire sur place	Gestionnaire sur place
Personnel	Personnel d'entretien sur place	Personnel d'entretien sur place